

NO	KODE BLOK	TIPE PRODUK	LUAS		TUNAI			KPR	
			TANAH	BANG	1X	12X	24X	1X	12X
1	BLOK A-B	BELLISA 8	128	173	4.706	4.921	5.217	4.855	5.348
2	BLOK C	BELLISA 7	112	149	4.093	4.281	4.540	4.224	4.655
3	BLOK D	BELLISA 6	96	121	3.439	3.600	3.822	3.551	3.921
3	BB/A-01	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.437	6.762	7.210	6.663	7.408
4	BB/A-03	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.036	6.331	6.739	6.241	6.919
5	BB/A-02	BELLISA 8 SUDUT	175	178	6.412	6.735	7.181	6.637	7.378
7	BB/A-08	BELLISA 8 IRR	126	173	4.750	4.961	5.253	4.897	5.382
7	BB/B-01	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.036	6.331	6.739	6.241	6.919
7	BB/B-03	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.437	6.762	7.210	6.663	7.408
8	BB/B-05	BELLISA 8 SUDUT	176	178	6.437	6.762	7.210	6.663	7.408
10	BB/B-11	BELLISA 8 SUDUT	232	178	7.841	8.270	8.860	8.139	9.121
10	BB/B-15	BELLISA 8 SUDUT	275	178	8.919	9.428	10.128	9.273	10.437
10	BB/B-02	BELLISA 8 SUDUT	180	178	6.127	6.429	6.846	6.337	7.030
12	BB/B-12	BELLISA 8	180	173	6.480	6.813	7.271	6.712	7.474
12	BB/B-16	BELLISA 8	160	173	5.614	5.883	6.253	5.801	6.417
16	BB/B-30	BELLISA 8	128	173	4.998	5.234	5.560	5.162	5.704
16	BB/B-32	BELLISA 8	128	173	4.998	5.234	5.560	5.162	5.704
16	BB/B-36	BELLISA 8 SUDUT	208	178	7.239	7.624	8.153	7.507	8.387
16	BB/C-01	BELLISA 7 SUDUT	180	154	5.854	6.156	6.573	6.064	6.757
18	BB/C-09	BELLISA 7	180	149	5.797	6.100	6.516	6.008	6.700
18	BB/C-11	BELLISA 7	180	149	5.797	6.100	6.516	6.008	6.700
20	BB/C-33	BELLISA 7 SUDUT	184	154	6.365	6.705	7.173	6.601	7.380
20	BB/C-02	BELLISA 7 SUDUT	175	154	5.740	6.034	6.439	5.945	6.618
22	BB/C-36	BELLISA 7	176	149	5.706	6.002	6.409	5.912	6.589
22	BB/C-38	BELLISA 7	165	149	5.455	5.733	6.114	5.648	6.283
24	BB/C-58	BELLISA 7 SUDUT	253	154	7.518	7.943	8.529	7.814	8.787
24	BB/D-01	BELLISA 6 SUDUT	160	126	5.080	5.349	5.719	5.267	5.882
25	BB/D-61	BELLISA 6 SUDUT	179	126	5.513	5.814	6.228	5.722	6.411
26	BB/E-02	BELLISA 6 SUDUT	143	126	4.692	4.933	5.263	4.859	5.410
27	BB/F-01	BELLISA 6 SUDUT	143	126	4.692	4.933	5.263	4.859	5.410
29	BB/F-02	BELLISA 6 SUDUT	144	126	4.715	4.957	5.290	4.883	5.437
29	BB/G-01	BELLISA 6 SUDUT	144	126	4.715	4.957	5.290	4.883	5.437

*) dalam jutaan rupiah
01/01/2026

Catatan:

- Uang Tanda Jadi minimal Rp. 30.000.000 (Tiga Puluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Untuk cara bayar Tunai 1X, pelunasan dilakukan paling lambat 30 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Untuk cara bayar KPR 1X, akad kredit dilaksanakan paling lambat 45 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah Uang Muka KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Pembayaran Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Cicilan harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:
PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh :
