

NO	KODE BLOK	TIPE PRODUK	LUAS		CASH			KPR	
			TANAH	BANG	1X	12X	24X	1X	12X
1	BLOK A-G	TIPE 6	72	80	2.468	2.585	2.747	2.549	2.818
2	BLOK H-K	TIPE 5X12	60	59	1.980	2.077	2.211	2.048	2.271
3	BLOK K-M	TIPE 5X11	55	55	1.825	1.914	2.037	1.887	2.092
4	RA/M-19 s/d 29	TIPE 5X11	55	55	1.916	2.012	2.144	1.983	2.202
5	RA/A-01	TIPE 6 SUDUT	107	80	3.389	3.568	3.814	3.513	3.923
6	RA/A-09	TIPE 6 IRR	177	80	4.835	5.124	5.521	5.036	5.697
7	RA/A-11	TIPE 6 IRR	116	80	3.677	3.881	4.161	3.819	4.285
8	RA/B-01	TIPE 6 SUDUT	108	80	3.471	3.656	3.911	3.600	4.023
9	RA/B-21	TIPE 6 SUDUT	107	80	3.330	3.504	3.744	3.451	3.851
10	RA/C-01	TIPE 6 SUDUT	108	80	3.471	3.656	3.911	3.600	4.023
11	RA/C-11	TIPE 6 SUDUT	107	80	3.330	3.504	3.744	3.451	3.851
12	RA/C-12	TIPE 6 SUDUT	140	80	4.060	4.288	4.603	4.219	4.742
13	RA/C-30	TIPE 6 SUDUT	143	80	4.126	4.359	4.681	4.288	4.823
14	RA/D-01	TIPE 6 SUDUT	107	80	3.330	3.504	3.744	3.451	3.851
15	RA/D-37	TIPE 6 SUDUT	108	80	3.471	3.656	3.911	3.600	4.023
16	RA/D-02	TIPE 6 IRR	97	80	3.065	3.223	3.441	3.175	3.537
17	RA/D-06	TIPE 6 IRR	96	80	3.042	3.199	3.415	3.151	3.510
18	RA/D-08	TIPE 6 SUDUT	141	80	4.082	4.312	4.629	4.242	4.769
19	RA/D-10	TIPE 6 SUDUT	107	80	3.330	3.504	3.744	3.451	3.851
20	RA/D-32	TIPE 6 SUDUT	155	80	4.392	4.645	4.993	4.568	5.147
21	RA/E-01	TIPE 6 SUDUT	107	80	3.330	3.504	3.744	3.451	3.851
22	RA/E-11	TIPE 6 SUDUT	115	80	3.570	3.762	4.027	3.704	4.144
23	RA/E-02	TIPE 6 IRR	118	80	3.529	3.722	3.987	3.663	4.104
24	RA/E-06	TIPE 6 IRR	88	80	2.865	3.009	3.207	2.965	3.294
25	RA/E-08	TIPE 6 IRR	86	80	2.821	2.961	3.155	2.919	3.240
26	RA/E-10	TIPE 6 IRR	84	80	2.777	2.914	3.103	2.872	3.186
27	RA/E-12	TIPE 6 IRR	110	80	3.352	3.532	3.779	3.477	3.888
28	RA/E-16	TIPE 6 IRR	88	80	2.865	3.009	3.207	2.965	3.294
29	RA/E-18	TIPE 6 SUDUT	147	80	4.215	4.454	4.785	4.381	4.931
30	RA/F-01	TIPE 6 SUDUT	115	80	3.570	3.762	4.027	3.704	4.144
31	RA/F-05	TIPE 6 IRR	83	80	2.755	2.890	3.077	2.849	3.159
32	RA/F-02	TIPE 6 SUDUT	100	80	3.175	3.338	3.562	3.288	3.662
33	RA/G-01	TIPE 6 SUDUT	126	80	3.750	3.955	4.238	3.893	4.364
34	RA/I-01	TIPE 5X12 SUDUT	95	59	2.816	2.971	3.183	2.924	3.277
35	RA/I-25	TIPE 5X12 SUDUT	95	59	2.816	2.971	3.183	2.924	3.277
36	RA/I-02	TIPE 5X12 SUDUT	93	59	2.772	2.923	3.131	2.877	3.223
37	RA/I-32	TIPE 5X12 SUDUT	95	59	2.816	2.971	3.183	2.924	3.277
38	RA/J-01	TIPE 5X12 SUDUT	95	59	2.816	2.971	3.183	2.924	3.277
39	RA/J-27	TIPE 5X12 SUDUT	95	59	2.816	2.971	3.183	2.924	3.277
40	RA/J-02	TIPE 5X12 SUDUT	96	59	2.838	2.994	3.209	2.947	3.304
41	RA/J-30	TIPE 5X12 SUDUT	95	59	2.816	2.971	3.183	2.924	3.277
42	RA/K-01	TIPE 5X11 SUDUT	93	55	2.774	2.929	3.142	2.882	3.236
43	RA/K-31	TIPE 5X11 SUDUT	85	55	2.547	2.685	2.875	2.643	2.959
44	RA/K-33	TIPE 5X12 IRR	72	59	2.277	2.394	2.555	2.358	2.626
45	RA/K-37	TIPE 5X12 IRR	84	59	2.541	2.678	2.865	2.636	2.948
46	RA/K-02	TIPE 5X12 SUDUT	96	59	2.891	3.051	3.271	3.002	3.368
47	RA/K-32	TIPE 5X12 SUDUT	95	59	2.816	2.971	3.183	2.924	3.277
48	RA/L-01	TIPE 5X11 SUDUT	82	55	2.481	2.614	2.797	2.574	2.878
49	RA/L-19	TIPE 5X11 SUDUT	66	55	2.129	2.236	2.383	2.203	2.449
50	RA/L-02	TIPE 5X11 SUDUT	94	55	2.745	2.898	3.108	2.851	3.201
51	RA/L-36	TIPE 5X11 SUDUT	124	55	3.406	3.607	3.884	3.546	4.007
52	RA/M-01	TIPE 5X11 SUDUT	83	59	2.552	2.687	2.872	2.646	2.954
53	RA/M-03	TIPE 5X11 IRR	61	59	2.035	2.134	2.270	2.104	2.330
54	RA/M-05	TIPE 5X11 IRR	70	59	2.233	2.347	2.503	2.312	2.572
55	RA/M-07	TIPE 5X11 IRR	79	59	2.431	2.559	2.736	2.520	2.814
56	RA/M-09	TIPE 5X11 IRR	117	59	3.268	3.458	3.719	3.400	3.835
57	RA/M-11	TIPE 5X11 IRR	71	59	2.255	2.370	2.529	2.335	2.599
58	RA/M-15	TIPE 5X11 IRR	85	59	2.563	2.701	2.891	2.659	2.975
59	RA/M-17	TIPE 5X11 IRR	97	55	2.941	3.110	3.343	3.058	3.446
60	RA/M-31	TIPE 5X11 IRR	69	55	2.202	2.317	2.475	2.282	2.545
61	RA/M-02	TIPE 5X11 SUDUT	82	55	2.481	2.614	2.797	2.574	2.878
62	RA/M-22	TIPE 5X11 IRR	75	55	2.296	2.418	2.586	2.381	2.660
63	RA/M-26	TIPE 5X11 SUDUT	86	55	2.569	2.709	2.901	2.666	2.986
64	RA/M-68	TIPE 5X11 IRR	79	55	2.384	2.512	2.689	2.473	2.767

*) dalam jutaan rupiah
01/01/2026

Catatan:

- Uang Tanda Jadi minimal Rp. 20.000.000 (Dua Puluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Untuk cara bayar Tunai 1X, pelunasan dilakukan paling lambat 30 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Untuk cara bayar KPR 1X, akad kredit dilaksanakan paling lambat 45 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah Uang Muka KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Pembayaran Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Cicilan harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh :
