

NO	KODE BLOK	CLUSTER	TIPE PRODUK	LUAS		CASH			KPR	
				TANAH	BANG	1X	12X	24X	1X	12X
1	KQ/A-17	KEBAYORAN SQUARE	6X15	90	225	9.973	10.569	11.390	10.388	12.797
2	KQ/C-05	KEBAYORAN SQUARE	6X15	90	225	9.973	10.569	11.390	10.388	12.797
3	KQ/B-07	KEBAYORAN SQUARE	SUDUT	177	330	19.394	20.567	22.182	20.210	24.950
4	KQ/C-23	KEBAYORAN SQUARE	SUDUT	82	144	8.891	9.434	10.182	9.269	11.466
5	KQ/C-23A	KEBAYORAN SQUARE	SUDUT	104	236	11.840	12.529	13.478	12.320	15.100
6	KQ/C-12	KEBAYORAN SQUARE	6X15	90	297	10.575	11.172	11.993	10.990	13.393
7	KQ/D-02	KEBAYORAN SQUARE	4.5X12	54	95	4.944	5.240	5.648	5.150	6.347
8	EC/A-22	EMERALD CORE	6 SUDUT KHUSUS	177	299	16.695	17.669	19.011	17.373	21.304
9	EC/A-23	EMERALD CORE	6 SUDUT KHUSUS	154	219	14.047	14.894	16.062	14.637	18.062
10	UH/B-03	U TOWN	STANDART	60	159	3.886	4.058	4.311	4.006	4.678
11	UH/C-08	U TOWN	PREMIUM	67	161	4.238	4.431	4.696	4.372	5.125
12	UH/C-10	U TOWN	PREMIUM	66	160	4.189	4.379	4.640	4.321	5.063
13	UH/C-12	U TOWN	PREMIUM	64	160	4.111	4.295	4.549	4.239	4.957
14	UH/B-18	U TOWN	STANDAR SUDUT	170	159	8.385	8.874	9.548	8.725	10.701
15	UH/C-09	U TOWN	STANDAR SUDUT	98	159	5.572	5.869	6.258	5.784	6.899
16	UT/A-15	RUKO U TOWN AVENUE	5X14 IRR	82	166	5.492	5.800	6.202	5.711	6.871
17	UT/A-20	RUKO U TOWN AVENUE	5X14 IRR	88	166	5.782	6.111	6.544	6.016	7.263
18	UT/A-21	RUKO U TOWN AVENUE	5X14 IRR	98	166	6.266	6.631	7.112	6.525	7.917
19	UT/A-22	RUKO U TOWN AVENUE	5X14 IRR	112	166	6.944	7.359	7.909	7.237	8.833
20	UT/A-23	RUKO U TOWN AVENUE	5X14 IRR SUDUT	128	166	7.971	8.442	9.071	8.303	10.130

*) dalam jutaan rupiah
01/01/2026

Catatan:

- Uang Tanda Jadi minimal Rp. 40.000.000 (Empat Puluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Untuk cara bayar Tunai 1X, pelunasan dilakukan paling lambat 30 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Untuk cara bayar KPR 1X, akad kredit dilaksanakan paling lambat 45 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah Uang Muka KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Pembayaran Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Cicilan harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:
PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh :
