

| NO | KODE BLOK | TIPE PRODUK | LUAS  |      | CASH  |       |       | KPR   |       |
|----|-----------|-------------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |           |             | TANAH | BANG | 1X    | 12X   | 24X   | 1X    | 12X   |
| 1  | BR/A-09   | SUDUT       | 72    | 149  | 5.461 | 5.656 | 5.915 | 5.613 | 6.032 |
| 2  | BR/A-10   | STANDAR     | 59    | 122  | 4.124 | 4.272 | 4.469 | 4.239 | 4.557 |
| 3  | BR/A-11   | STANDAR     | 59    | 122  | 4.124 | 4.272 | 4.469 | 4.239 | 4.557 |
| 4  | BR/A-12   | STANDAR     | 59    | 122  | 4.124 | 4.272 | 4.469 | 4.239 | 4.557 |
| 5  | BR/A-15   | STANDAR     | 59    | 122  | 4.124 | 4.272 | 4.469 | 4.239 | 4.557 |
| 6  | BR/A-16   | STANDAR     | 59    | 122  | 4.124 | 4.272 | 4.469 | 4.239 | 4.557 |
| 7  | BR/A-17   | STANDAR     | 60    | 122  | 4.105 | 4.252 | 4.448 | 4.220 | 4.536 |
| 8  | BR/A-18   | STANDAR     | 61    | 122  | 4.156 | 4.305 | 4.504 | 4.272 | 4.594 |
| 9  | BR/A-19   | STANDAR     | 62    | 122  | 4.134 | 4.282 | 4.479 | 4.249 | 4.568 |
| 10 | BR/A-20   | STANDAR     | 63    | 122  | 4.146 | 4.295 | 4.493 | 4.262 | 4.582 |
| 11 | BR/A-21   | STANDAR     | 64    | 122  | 4.195 | 4.346 | 4.547 | 4.312 | 4.638 |
| 12 | BR/A-22   | STANDAR     | 65    | 122  | 4.205 | 4.357 | 4.559 | 4.323 | 4.650 |
| 13 | BR/A-23   | STANDAR     | 64    | 122  | 4.157 | 4.306 | 4.505 | 4.273 | 4.595 |
| 14 | BR/A-25   | STANDAR     | 63    | 122  | 3.998 | 4.139 | 4.328 | 4.108 | 4.413 |
| 15 | BR/A-26   | STANDAR     | 61    | 122  | 3.977 | 4.117 | 4.305 | 4.086 | 4.389 |
| 16 | BR/A-27   | STANDAR     | 73    | 149  | 4.742 | 4.909 | 5.130 | 4.872 | 5.230 |

\*) dalam jutaan rupiah

23/01/2026

**Catatan:**

- Uang Tanda Jadi minimal Rp. 40.000.000 (Empat Puluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Untuk cara bayar Tunai 1X, pelunasan dilakukan paling lambat 30 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Untuk cara bayar KPR 1X, akad kredit dilaksanakan paling lambat 45 hari sejak dilakukan Tanda Jadi
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah Uang Muka KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Pembayaran Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Cicilan harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:  
PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966  
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh :

|  |
|--|
|  |
|--|